

まじめな仕事に
自信があります

大切な不動産のこと

お客様一人ひとりのご要望に沿った
仲介・買取りのご提案をいたします。

ご相談ください



売却



買取



査定



空き家



相続



税金

不動産の売却は 購入より難しい!

所有する不動産を売却される経験は、一生に一度あるかないかと言われています。不動産購入は、インターネット等で簡単に情報収集が出来るようになりました。一方で不動産売却に関しては、十分な知識を持たないまま、査定金額のみの判断で売却を進めてしまい、失敗してしまうケースもあるようです。

不動産売買の プロが解決します

「誰に相談して、どのように進めればよいのかわからない」そんな時は、セントラル不動産にご相談ください。売却のスケジュールをはじめ、個々の不動産に合った売却方法をご提案させて頂きます。不動産に関するご相談、なんでも結構です。お客様の“想い”をお聞かせください。

ご相談は無料です

無料査定をご利用ください

豊富な経験と確かな知識をもったスタッフが対応させていただきます。
県外にお住いになられているお客様や
不動産の売却に初めて係わる
女性のお客様に多くのご相談を
いただいております。

空き家相談士・宅地建物取引士：鈴木



“Relax”な住まい選び。

セントラル不動産 株式会社

023-643-2933

<https://www.central-estate.jp>
info@central-estate.jp

〒990-0833 山形県山形市春日町7番17号

宅建許可／山形県知事免許(3)第2372号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟



お客様よりお選びいただいている理由があります。

税務・法務・不動産のプロが 「相続×不動産」をサポート



不動産を
売却したい
理由

- 1位 住み替え
2位 住宅ローン相談
3位 相続相談

将来的に、父親や母親から土地や持ち家などの不動産を相続するという話がある方もおられるのではないでしょうか。話にはならないまでも、漠然と「自分が引き継ぐのだろう」とお考えの方は多いでしょう。高齢化の進む日本では、相続しても遠くにお住まいのため不動産が管理できず何かと維持費がかかり、ご売却を検討する方も増えています。

「不動産の相続は複雑で難しい」からこそ、プロの知恵と知識が必要です。相続された方、あるいはこれから相続される方々を山形で多くの不動産取引実績を持つ当社が、サポートいたします。安心してご相談ください。

司法書士

峯田 文雄 わかば司法事務所

税理士・行政書士

木口 隆 税理士法人ピアツーピア

宅地建物取引士・空き家相談士

鈴木 康弘 セントラル不動産株式会社

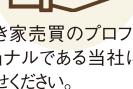
「空き家」について真剣に 考へる時代になりました。

相続で引き継いだ「不動産」をどうすればいいか?

まずはご相談ください。



空き家売買
のプロフェッショナルである当社にお任せください。

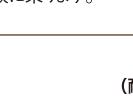


早く処分したい空き家をセントラル不動産が素早く買取りります。



家賃収入を得ることも可能です。不動産のプロが相談に乗ります。

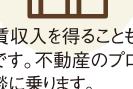
解体をお考えなら、優良な業者をご紹介します。解体後のご相談も承ります。



空き家リフォームをお考えなら、信頼できる優良な業者を紹介いたします。



物品処分 リサイクル 買い取り



空き家に残る物品処分をお考えなら、優良な業者をご紹介します。

相続によって取得した居住用の空き家を譲渡した場合

不動産譲渡所得3,000万円の特別控除の特例があります。

【適用要件】相続時から3年を経過する日の属する年の12月31までに、被相続人の居住の用に供していた家屋を①耐震リフォーム工事を行い売却する場合又は②建物を取壊し、更地で売却する場合に、当該家屋又は土地の譲渡所得から不動産譲渡所得3,000万円の特別控除の特例を受けられます。

【適用期間】令和5年12月31日まで ※その他、特例を受けるための用件がございます。詳細はお問い合わせください。

(※)昭和56年5月31日以前に建築された家屋に限る。・相続開始の直前に被相続人が老人ホーム等に入所していた場合、一定要件を満たせば対象となる。



売買実績例

2021-2022年の実績例 物件やエリアの特性、市況に合わせた販売計画をご提案します。

中古住宅 山形市下条町 建物状況調査を行い販売 売却価格 2,800万円台	中古住宅 山形市みはらしの丘 建物状況調査を行い販売 売却価格 2,400万円台	中古住宅 山形市泉町 建物状況調査を行い販売 売却価格 2,100万円台	中古住宅 山形市富の中1丁目 建物状況調査を行い販売 売却価格 1,800万円台	中古住宅 山形市三日町 建物状況調査を行い販売 売却価格 3,000万円台
土地 山形市成沢西2丁目 売却価格 1,500万円台	土地 山形市西田1丁目 売却価格 1,200万円台	土地 山形市本町2丁目 売却価格 1,900万円台	土地 山形市東原町4丁目 売却価格 1,300万円台	土地 山形市富の中4丁目 売却価格 2,500万円台
土地 山形市上町1丁目 売却価格 1,500万円台	マンション 山形市南一番町 売却価格 1,600万円台	マンション 山形市桜町 売却価格 2,300万円台	マンション 山形市七日町1丁目 売却価格 2,500万円台	マンション 山形市双葉町 売却価格 3,500万円台

売主様からのお感想

私たち、買主様と何度も直接お話をします。だからこそ、売主様の想いをしっかりとお届けできます。
これまでの売買実績の多くの事例やたくさんのお客様の声が、適正な価格でのご提案を可能にしています。
そして、少しでも多く、売主様・買主様の想いが叶ったご成約を目指しております。

「離れていても安心」 千葉県在住のM様:ご両親がお住まいになっていた山形市内の不動産をご売却

インターネットでホームページを見たところ、相談のお電話をしたのが夏でしたね。
空き家になっていた両親の部屋の片付けや仏壇の閉眼供養の手配と段取りから始めていただき、価格の設定、販売へとスムーズに進むことが出来ました。

不動産売買に慣れない私たちには心配や不安がありました。しかし、鈴木さんから随时お客様の反応や商談の様子をご連絡いただけたことが、何よりも安心していました。広告にも力を入れて頂きました。インターネットでの動画広告は素晴らしいかったです。

おかげ様で、最終的には良い買主様にも恵まれ、年内で無事に売却することができました。本当にありがとうございます。

私たちは遠隔地にいるため、管理面でも様々な手数をお掛けしました。鈴木さんは、常にきれいな状態でお客様をご案内できるようにと、いつも気にかけてくださっています。これが何より嬉しかったです。

「離れていても安心」この点でも、セントラルさんにお任せして良かったと感じています。今回の取引も何かの縁だと思いますが、良い縁に恵まれたと思っております。